

Trappankooprativet i Obbola



**Ett tryggt seniorboende
för aktiva pensionärer**

Verksamhet

Trappan i Obbola är ett seniorboende för aktiva pensionärer. Inflyttning skedde i december 2010 och i huset finns 32 lägenheter och det drivs som en kooperativ hyresrättsförening.

För att få flytta in måste man vara medlem i kooperativet, och vid inflyttning deponeras 150 000:-.

Vid utflyttning återbetalas den deponerade avgiften, med undantag för eventuella reparationsavgifter som inte hör till normal förslitning.

Medlemsavgiften är 200:- och är en engångsavgift.

Kooperativet blockhyr Trappanhuset av AB Bostaden och styrs av en fristående styrelse.

Kommunen hyr 10 platser för särskilt boende, lokaler för hemtjänsten samt lokal för PRO's aktiviteter.



Trappanhuset. Sidor mot norr och väster.

Lägenheter

Kooperativet har: 20 st. 2-rums lägenheter på 50-57m²

12 st. 3-rums lägenheter på 58-65 m²

Varje lägenhet har en inglasad balkong.



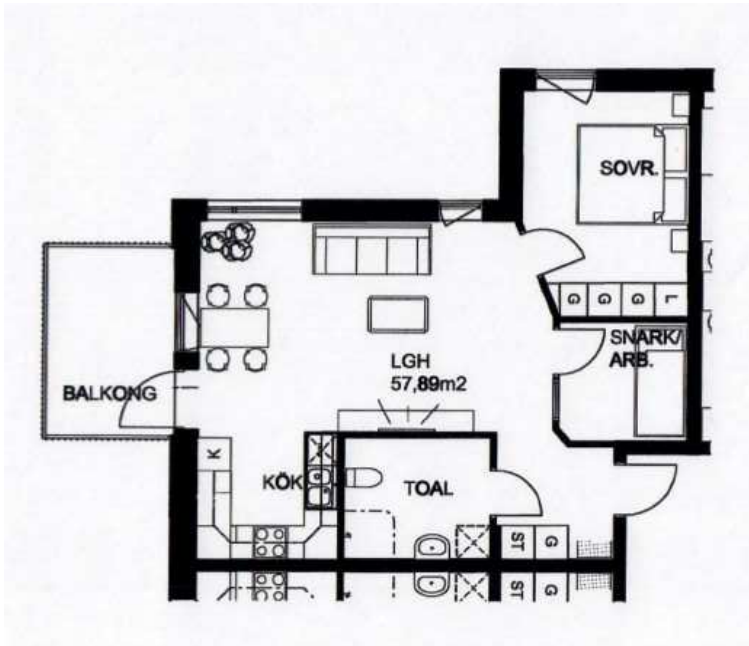
2-rums lägenhet

Hyreskostnad

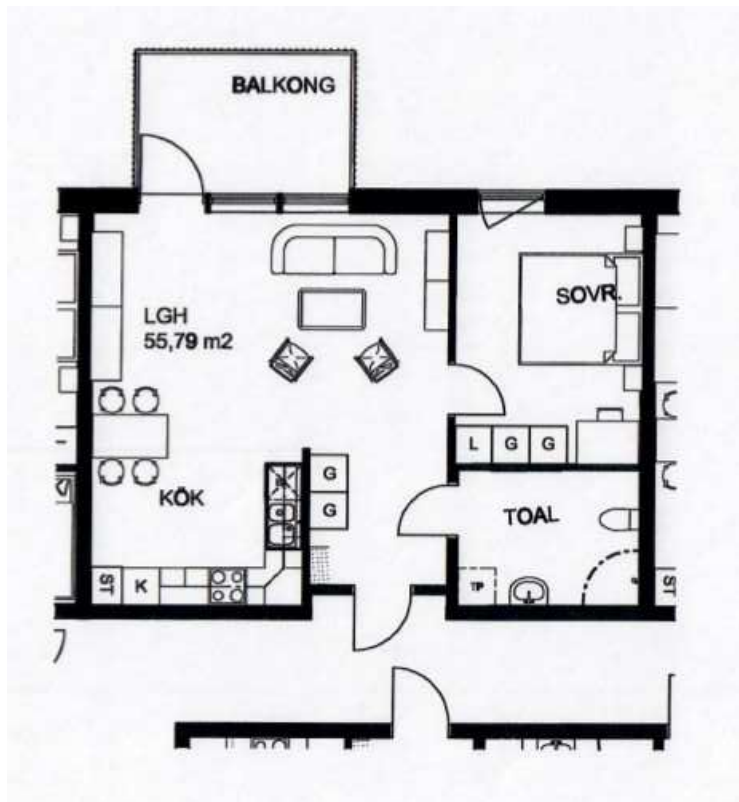
Beroende på lägenhetens storlek och läge, varierar hyran för en:

2-rums lägenhet från ca 6 700:- till 7 000 kr/månad

3-rums lägenhet från ca 7 100:- till 8 000 kr/månad



3-rums lägenhet



2-rums lägenhet

Detta ingår

I hyran ingår värme, el, vatten och TV samt bredband via UmeNet som tillval.

Vidare ingår: 2 stora tvättstugor, relaxavdelning med bastu, lägenhets- och cykelförråd, 2 sällskapsrum, 3 gemensamma inglasade balkonger samt tillgång till övernattningsrum.



Gemensamt sällskapsrum



Gemensam balkong mot öster



Altan

Lunchrestaurang

I Trappanhuset finns en restaurang som för närvarande är uthyrd till en privat aktör och där serveras husmanskost till lunch under vardagar, och matlådor finns dessutom för försäljning.

Restaurangen kan även hyras för privata fester, med mat från restaurangen eller catering, efter överenskommelse med restaurangen.



Matsal för 32 personer



Dukat till fest för 50 personer

PRO-lokalen

I bottenvåningen finns en större lokal som disponeras av PRO för månadsmöten, studiecirklar, bingo, musikaftnar, filmföreläsning och en hel del andra aktiviteter.

Några gånger/år arrangerar PRO också en välbesökt pub-afton.

Lokalen är utrustad med projektor och ljudanläggning och kan hyras privat för aktiviteter på såväl dag- som kvällstid.

PRO-lokalen är dessutom försedd med trådlös internetuppkoppling.



PRO-lokalen

Övrigt

De boende har bildat ett Husråd, vars uppgift är att tillse de boendes trygghet och trivsel.

Husrådet skall skapa en god social gemenskap och en möjlighet att anpassa boendet enligt hyresgästernas önskemål.

Husrådet har ett antal aktiviteter och de driver bl.a. ett välbesökt lördagskafé. Inkomster från kaféet går tillbaka till de boende i form av gratis gemensamma middagar vid större högtider som jul, påsk, midsommar m.m.

Hemtjänsten har personal på plats och i entrén har de ett kontor för brukare i Trappanhuset och övriga boende i Obbola.



Entré med Hemtjänstens kontor till höger

Trappanhuset är i 4 våningar och har hiss.

I bottenvåningen finns kök och restaurang, samlingssal, Hemtjänstens kontor och lägenhetsförråd.

På våning 1 finns 6 lägenheter, gemensam balkong i västerläge samt 10 platser i särskilt boende.

På våning 2 finns 13 lägenheter, tvättstuga, relax- och sällskapsrum samt gemensam balkong i österläge.

På våning 3 finns 13 lägenheter, tvättstuga, sammanträdesrum, sällskapsrum, gemensam balkong i österläge samt övernattningsrum.

Information om ledig lägenhet sker i första hand via mail och de som ej har mail informeras via brevutskick.

Ca 5 lägenheter utannonseras/år och vi har 4-5 intressenter vid varje utskick.

Kooperativet svarar för underhåll och reparationer av lägenheter.

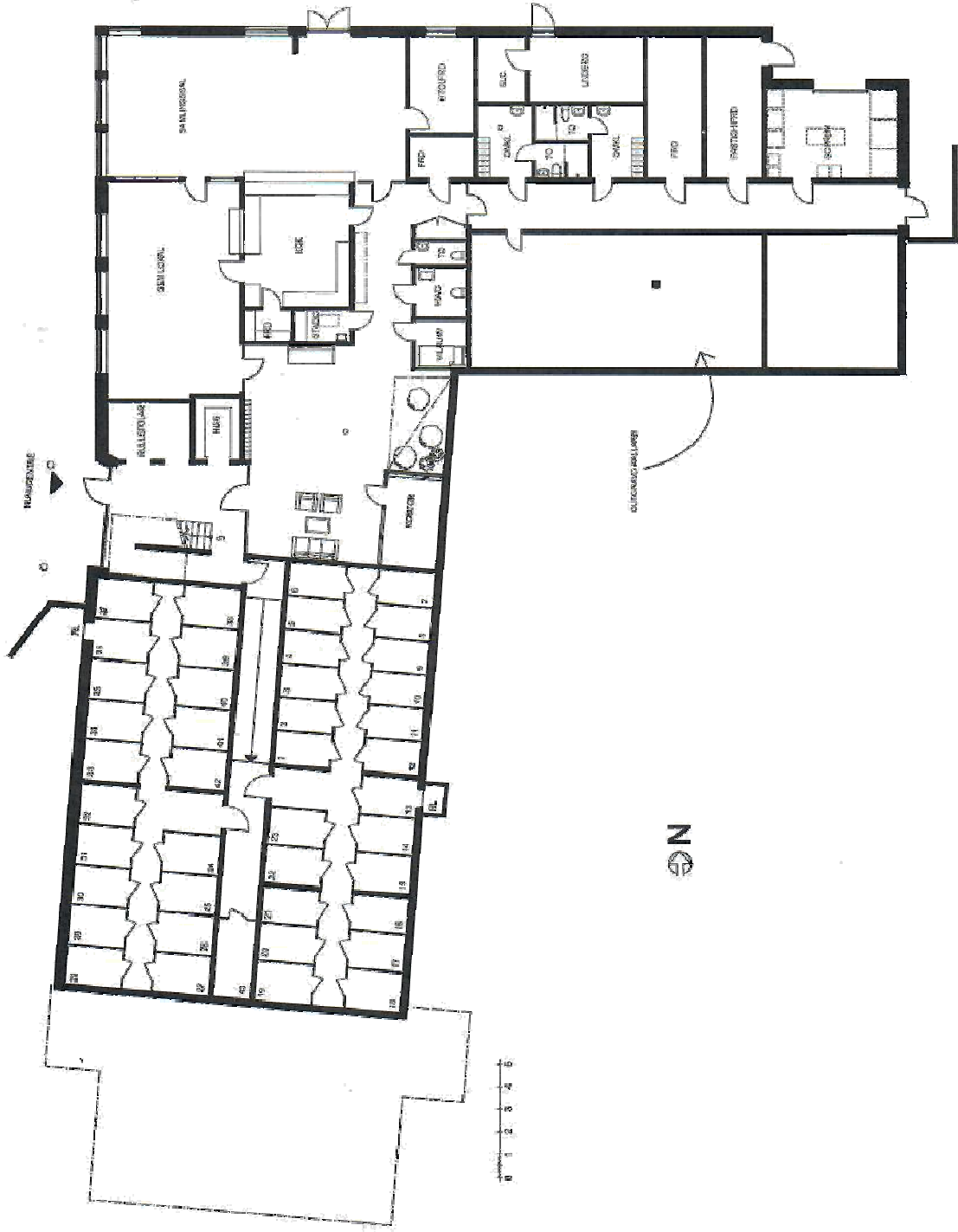
Av hyresinkomsterna avsätts årligen en summa till en reparationsfond.

Reparationsintervaller följer de som gäller inom AB Bostaden.

Mer information finns på vår hemsida: <http://trappaniobbola.se/>

Där finns information om lediga lägenheter, stadgar, matsedlar m.m.

Information om PRO's aktiviteter finns på: <https://pro.se/obbola>



9	ALLS. MÅSTERRIG	08017	UUP
10	ALLS. ÅRTERBERG	07124	UUP
11	BYGGLOV	00000	BYGGLOV

BYGGLOVSHANDLING

URBEH. KONTOR: **KV. TRAPPAN - ÖBBOLA HUS FÖR SENIORBÖENDE**

Bent Häkansson
Arkitektfirma AB

T.M. KONSULT AB
Konsultfirma

ANSVARIG: **BENT HÄKANSSON**

PROJEKT: **SEN LÖRN.**

PLÅN: **SCOUTERSANGPLAN**

SKALA: 1:500

BYGGLOV: **A10-01**

BYGGLOV: **B**



LGH 114

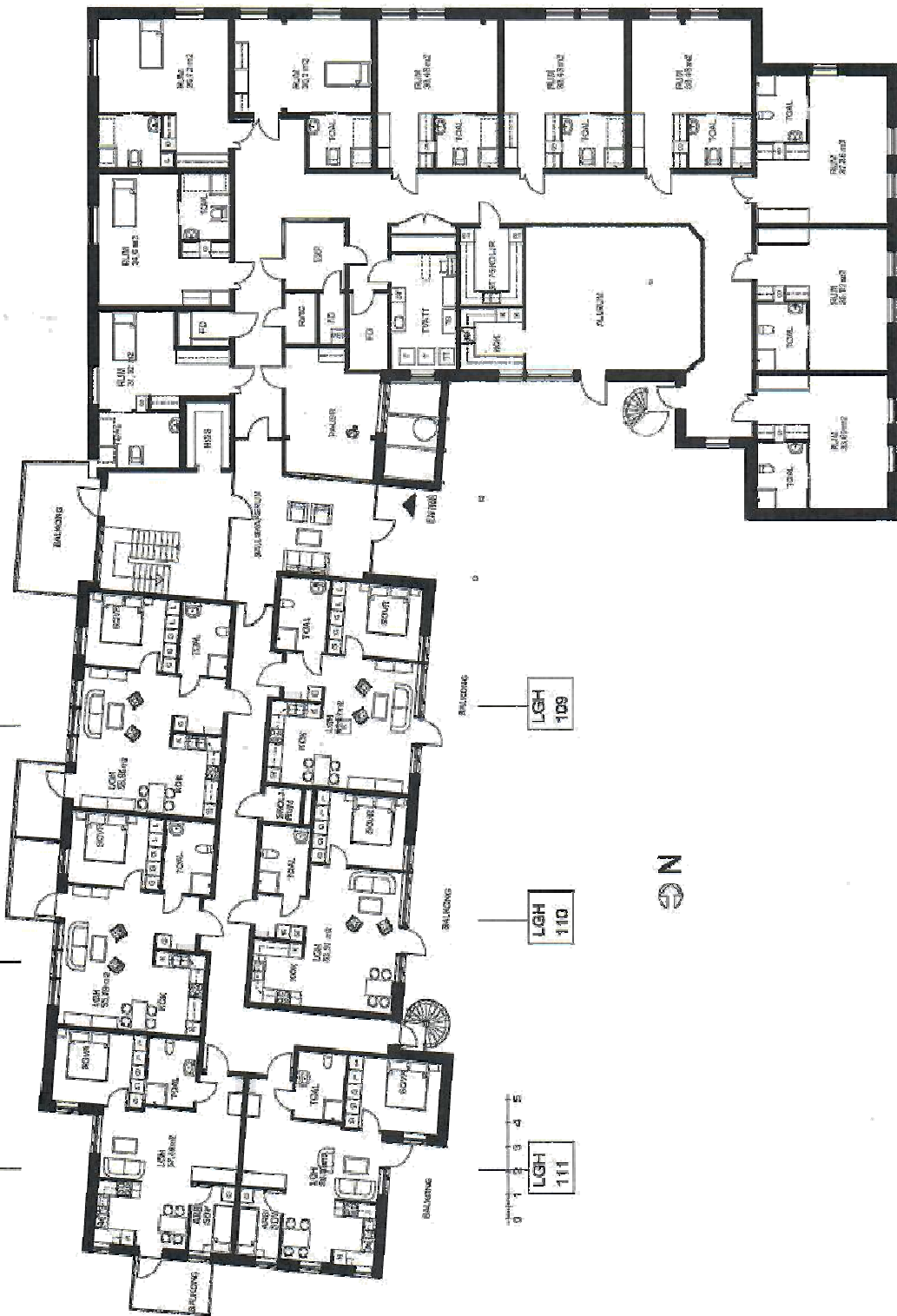
LGH 113

LGH 112

LGH 109

LGH 110

LGH 111



På Våning 1 är hela denna
flygel avsedd för 10 lägenheter
i Särskilt boende

B	ALLM. JUST. ERING	08117	U/P
A	PLAN. JUST. ERING	07204	U/P
SEP	REV.	00000	0000

BYGGLOVSHANDLING

LINEA KOMMUN
- KV. TRAPPAN - OBBOLA
HUS FÖR SENIORBENDE

Bertil Håkansson
Arkitektför AB

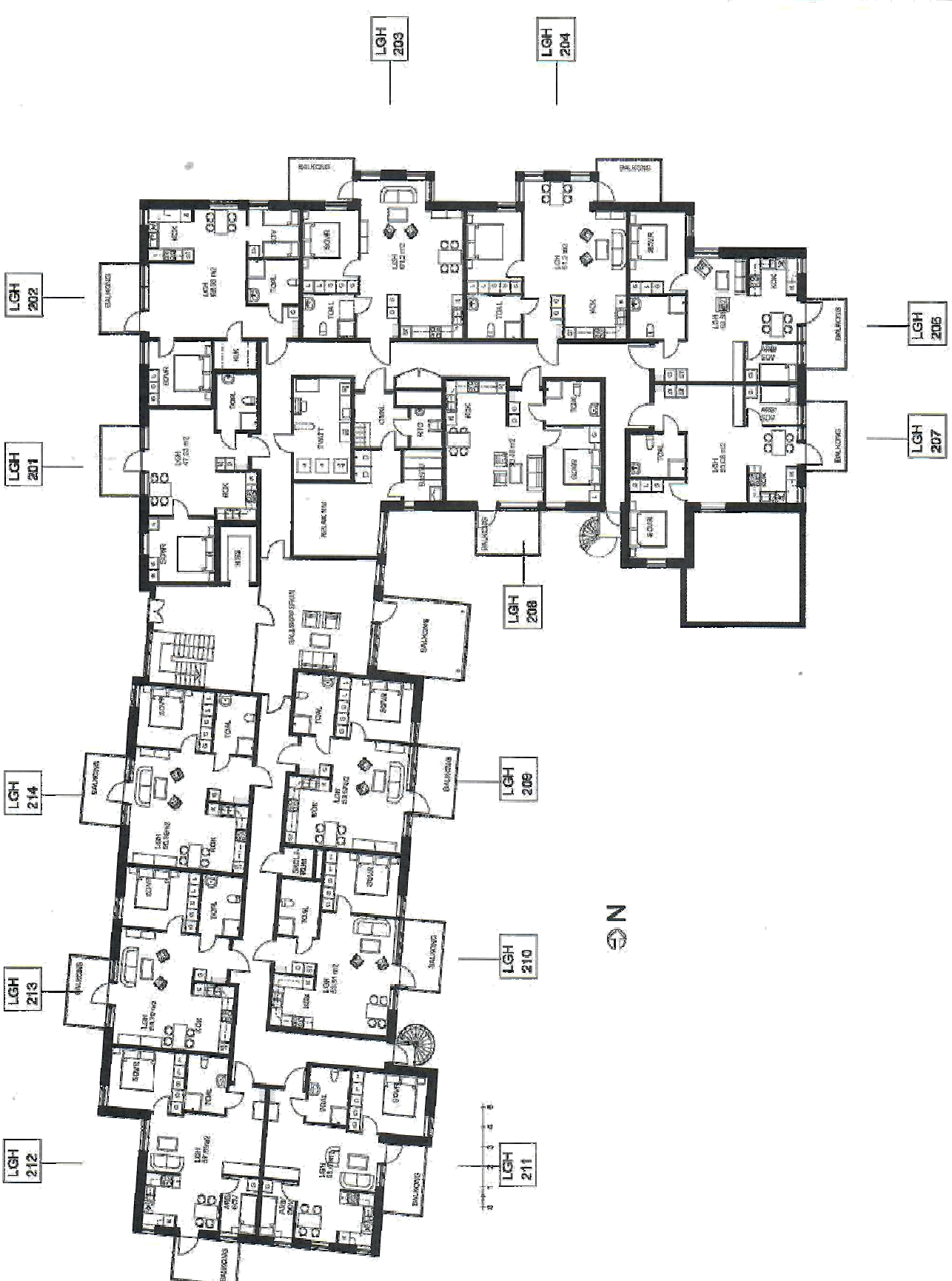
T M
KONSULT AB

TRAPPAN
08117/00
07204/00
00000/00

PLAN 1 - VÅNING 1 TRAPPA

SKALA
1:100
FÖRST
A10-02
B





B	ALLM. JUSTERING	080717	ULF
A	ALLM. JUSTERING	070704	ULF
	ARBETSDAGAR		0705
BYGGLOVSHANDLING			
JENSEN KOMMUN			
KV. TRAPPAN - ÖBBOLA			
HUS FÖR SENIORBOENDE			
Berthil Hiltansson Arkitektkontor AB			
TMM KONSULT AB			
UPPDRAGSLEDARE	PERSSON	BYGGLOV	BYGGLOV
BYGGLOVSRÄTT	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV
BYGGLOVSRÄTT	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV
PLAN 2 - VÄNING & TRAPPOR			
SKALA	1:200	PROJEKT	A10-03
			16



